

Commune de

Fontenay-sur-Eure

Eure-et-Loir

Révision du Plan Local d'Urbanisme



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

4.2

- ▶ Prescription de la révision du Plan Local d'Urbanisme le 15 septembre 2021
- ▶ Arrêt du projet le 28 novembre 2023
- ▶ Dossier soumis à enquête publique du 20 juin au 19 juillet 2024
- ▶ Révision du Plan Local d'Urbanisme approuvée le 17 décembre 2024

PHASE :

APPROBATION



en perspective
urbanisme & aménagement

4bis rue Saint-Barthélemy - 28000 Chartres
courriel : agence@enperspective-urba.com

Vu pour être annexé à la
délibération du
conseil municipal
du 17 décembre 2024
approuvant la révision du
plan local d'urbanisme
de la commune
de Fontenay-sur-Eure

Le Maire,

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

L'emplacement réservé est une servitude qui permet de geler une emprise délimitée par un plan local d'urbanisme en vue d'une affectation prédéterminée.

Les emplacements réservés (ER) constituent des servitudes destinées à réserver du foncier en vue de la réalisation :

- de voies et ouvrages publics ;
- d'installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;
- d'espaces verts à créer ou à modifier ou d'espaces nécessaires aux continuités écologiques ;
- ou de programmes de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale, en zone urbaine (U) ou à urbaniser (AU) du plan local d'urbanisme

En attendant la réalisation du projet, l'instauration d'un emplacement réservé limite la constructibilité du terrain qui ne peut plus recevoir de travaux non conformes au projet justifiant la servitude. En contrepartie, elle ouvre au propriétaire la possibilité d'un droit de délaissement.

Liste des ER PLU révisé

N°	Affectation	Section - parcelle	Emprise (m²)	Bénéficiaire
1	Renforcement et maintien de services et commerces de	AD 251	794 m²	Commune
2	Élargissement de la voirie	AC 49	46 m²	Commune
3	Espace naturel à vocation collective	AD 90/260/261/262	17 550 m²	Commune
4	Pistes cyclables	ZT 2/8/10/93	4 010 m²	Commune
5	Équipement à vocation publique	AD 38	425 m²	Commune
6	Préservation d'espaces naturels	AE 103/107/110/114 116/120/121	8 250 m²	Commune
7	Pistes cyclables	ZO 47/48 AB 161/172/203/204	1 175 m²	Commune